



COMUNE DI BARADILI  
(Provincia di Oristano)

Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e dismissione (Art.58 D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge m-133 del 6 agosto 2008).

( Allegato A e B alla deliberazione del C.C. n. del 11/2020)

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 12/2008, convertito in Legge 133/2008, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009:

- 1) Regioni, Province, Comuni e gli altri Enti Locali, con deliberazione consiliare, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
  - 2) Gli Enti di cui al punto 1) inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
  - 3) L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
  - 4) Contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
  - 5) Qualora la destinazione urbanistica disposta per il singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario - ai fini dell'efficacia definitiva della variante - che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali.
- 6)** Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009 (pubblicata sulla G.U. in data 7 gennaio 2010), che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, della legge n. 133/2008, nella parte in cui prevede che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari costituisca variante allo strumento urbanistico;

Tutto questo ha imposto al Comune di Baradili di redigere il piano delle alienazioni all'interno del quale siano esclusi momentaneamente quegli immobili per i quali deve essere prevista la variazione di destinazione urbanistica e rinviarne - eventualmente - il suo inserimento ad un momento successivo, quando sarà predisposta a corredo, gli elaborati e la documentazione necessaria per chiedere alla Regione Sardegna l'approvazione delle relative varianti in coerenza con le leggi e direttive regionali in materia. Il Piano delle alienazioni per il *triennio 2021/2023* deve essere approvato a corredo del *bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021* e pluriennale, in quanto allegato obbligatorio.

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DA ALIENAZIONE 2021/2023 – TERRENI E FABBRICATI

N°	FG.	MAPP.	DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA	STIMA DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA	DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE
1	5	116	Terreno agricolo "Su Bau Mannu"	Zona "E" agricola	Permuta e vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 2.020,00	Zona "E" agricola	Mq 2020 Seminativo Proprietà 1/4
2	5	118	Terreno agricolo "Su Bau Mannu"	Zona "E" agricola	Permuta e vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 760,00	Zona "E" agricola	Seminativo mq 760 Proprietà 1/4
3	5	264	Terreno agricolo "Su Bau Mannu"	Zona "E" agricola	Permuta o vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 1.580,00	Zona "E" agricola	Seminativo mq 1.580 Proprietà 1/4
4	5	239	Terreno agricolo "Bia Sini"	Zona "E" agricola	Permuta o vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 1.470,00 €. 3.050,00	Zona "E" agricola	225 mq seminativo 1220 mq uliveto Proprietà 1/4
5	2	84	Terreno agricolo "Bia Ales"	Zona "E" agricola	Permuta o vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 2.035,00	Zona "E" agricola	Seminativo mq 2035 Proprietà 1/4
6	6	105	Terreno agricolo "Pranu Era"	Zona "E" agricola	Permuta o vendita quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 1.000,00	Zona "E" agricola	Vigneto mq 450 Proprietà 1/4

N°	FG.	MAPP.	DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA	STIMA DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA	DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE
7	6	103	Terreno agricolo "Pranu Era"	Zona "E" agricola	Permuta quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 2.000,00	Zona "E" agricola	Vigneto mq 910 Proprietà 1/4
8	6	2	Terreno agricolo "Pranu Era"	Zona "E" agricola	Permuta quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 1.135,00	Zona "E" agricola	seminativo mq 1.135 Proprietà 1/4
9	7	114	Terreno agricolo "Sa Chitarrina"	Zona "E" agricola	Permuta quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 335,00 €. 9.000,00	Zona "E" agricola	335 mq seminato 3500 mq uliveto Proprietà 1/4
10	6	135	Terreno agricolo Pranu Era"	Zona "E" agricola	Permuta quota di ¼ con area fabbricabile zona B F° 8 mapp. 463 mq 425 quota di 7/8	€. 100,00	Zona "E" agricola	Seminativo mq 100 Proprietà 1/4
11	6	Lotto 1	Area fabbricabile	Zona "D" artigianale e commerciale	vendita	€ 15.719,02	Zona "D" artigianale e commerciale	Terreno libero
12	6	Lotto 6	Area fabbricabile	Zona "D" artigianale e commerciale	vendita	€ 13.358,98	Zona "D" artigianale e commerciale	Terreno libero
13	7	Lotto 2	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero

N°	FG.	MAPP.	DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA	STIMA DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA	DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE
14	7	Lotto 3	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero
15	7	Lotto 5	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 9.774,08	Zona "C" espansione	Terreno libero
16	7	Lotto 6	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 9.774,08	Zona "C" espansione	Terreno libero
17	7	Lotto 10	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero
18	7	Lotto 11	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero
19	7	Lotto 13	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero
20	7	Lotto 14	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero

<b>N°</b>	<b>FG.</b>	<b>MAPP.</b>	<b>DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA</b>	<b>STIMA DEL BENE</b>	<b>NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA</b>	<b>DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE</b>
21	7	Lotto 15	Area fabbricabile per costruzione di case civile di abitazione	Zona "C" espansione	vendita	€. 11.318,33	Zona "C" espansione	Terreno libero

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE 2021/2023 – TERRENI E FABBRICATI

N°	FG.	MAPP.	DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA	STIMA DEL BENE	NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA	DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE
1	6	152	Terreno agricolo fianco strada di circonvallazione	Zona "E" agricola	Valorizzazione		Zona "E" agricola	Terreno di Ha 0.05.30. Da rimboschire a mandorlo.
2	6	158	Terreno agricolo fianco strada di circonvallazione	Zona "E" agricola	Valorizzazione		Zona "E" agricola	Terreno di Ha 0.31.73 Da rimboschire a mandorlo.
3	8	430 sub. 1 e 2	Casa Melis di civile abitazione - Via Municipio, 11 e 13	Zona "A" centro storico	Valorizzazione		Zona "A" centro storico	Da completare per adibirla a SPA
4	7	281	Alloggi residenziali economici popolari Zona PEEP Via Sardegna	Zona "C2" di espansione	Da assegnare in locazione a canone sociale		Zona "C2" di espansione	Fabbricato di recente realizzazione
5	7	282	Alloggi residenziali economici popolari Zona PEEP Via Sardegna	Zona "C2" di espansione	Da assegnare in locazione a canone sociale		Zona "C2" di espansione	Fabbricato di recente realizzazione
6	8	424 sub. 1	Casa Montis di civile abitazione - Via Corso Vittorio Emanuele, 17	Zona "A" centro storico	Da assegnare in locazione		Zona "A" centro storico	Già adibita a casa vacanze

<b>N°</b>	<b>FG.</b>	<b>MAPP.</b>	<b>DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>TIPO DI VALORIZZAZIONE PROPOSTA</b>	<b>STIMA DEL BENE</b>	<b>NUOVA DESTINAZ. URBANIST. PROPOSTA</b>	<b>DATI ED OSSERVAZIONI SULLO STATO ATTUALE DEL BENE</b>
7	10	465 sub. 6	Casa Usai di civile abitazione - Via Turri, 2	Zona "A" centro storico	Da assegnare in locazione		Zona "A" centro storico	Già adibita a casa vacanze
8	6	229	Incubatore d'impresa – Via degli Artigiani, 5	Zona "D" artigianale e commerciale	Da assegnare in affitto		Zona "D" artigianale e commerciale	Da adibire a fabbricato ad uso commerciale o artigianale
9	9	441 sub 6	Deposito Via Turri, 18C	Zona "B" di completamento	Da assegnare i comodato gratuito		Zona "B" di completamento	Da adibire a deposito