COMUNE DI BARADILI
(Provincia di Oristano)

VERBALE N. 08 DEL 11 MAGGIO 2021

OGGETTO: PARERE SU ACCORDO CONSENSUALE TRANSATTIVO

Il Revisore dei conti del Comune di Baradili (Or), Dott.ssa Cecilia Serra, nel prendere in esame la proposta di delibera della Giunta Comunale n. 35 del 07/05/2021 avente ad oggetto “Risoluzione anticipata di concessione gestione struttura sportiva socio ricreativa comunale – approvazione schema di accordo consensuale transattivo”;

VISTI

- l'art. 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs 267/2000;
- l'accordo transattivo tra la Soc. Coop Tursarda e il Comune di Baradili;
- il contratto per l'affidamento in regime di concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio-ricreativa comunale, stipulato in data 15 febbraio 2017 che le parti intendono sciogliere consensualmente;
- la relazione istruttoria in merito alla Risoluzione anticipata del contratto del Responsabile del Servizio Finanziario nonché R.U.P. del contratto sopraccitato stipulato nell'anno 2017;
- il parere favorevole di regolarità tecnico e contabile del responsabile del servizio, di cui all'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

PREMESSO CHE

- il codice civile definisce all'art. 1965 la transazione quel “contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”;
- che secondo l'art. 1241 c.c. l'estinzione per compensazione è quando due persone sono obbligate l'una verso l'altra, i due debiti si estinguono per la quantità corrispondente;
- l'art. 1252 prevede che le parti possano operare la compensazione anche nel caso di crediti illiquidi o inesigibili;
- che la compensazione sarà possibile nel momento in cui entrambi i crediti e debiti saranno sia liquidi che esigibili e che fino ad allora si potrà parlare di transazione e non di compensazione;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Baradili è proprietario della struttura sportiva socio ricreativa comunale, ubicata in località antistante la via Europa e via del Parco;
- in data 14.02.2017 è stato stipulato il contratto Rep. n. 1/2017 Serie 1T n. 496 del 21.02.2017 per l'affidamento in regime di concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio – ricreativa comunale avente durata di anni 9, decorrenti da 14 febbraio 2017 e con scadenza il 28 febbraio 2026;
- la Soc. Coop. Tursarda ha espresso sin dal mese di marzo la volontà di voler interrompere anticipatamente il rapporto concessorio, in conseguenza delle difficoltà derivanti dalla perdurante emergenza epidemiologica da Covid-19, che hanno determinato nuove esigenze connesse alla riorganizzazione dell'assetto societario del concessionario, rendendosi pertanto disponibile ad una risoluzione consensuale del contratto di concessione;
- con la nota prot. n. 02-2021 del 27.04.2021, registrata al protocollo n. 1224 in data 27.04.2021, con la quale la Soc. Coop. Tursarda, in persona del legale rappresentante Bernardo Greco, ha confermato la volontà di addivenire alla risoluzione consensuale del

- contratto di concessione alle condizioni valutate congiuntamente da formalizzare in apposita e specifica scrittura tra le parti;
- che l'ente ha valutato l'interesse primario dell'Amministrazione comunale di procedere alla risoluzione anticipata del contratto di concessione mediante stipula di accordo consensuale transattivo, tenuto conto dell'oggettiva impossibilità di assicurare da parte del concessionario la regolare esecuzione al contratto medesimo il cui rispetto da parte del concedente imporrebbe l'instaurazione di un contenzioso antieconomico e duraturo, stante la situazione epidemiologica in atto e la relativa normativa emergenziale, non compatibile con l'esigenza attuale dell'Amministrazione medesima di rientrare in tempi brevi nella disponibilità della struttura attesa la finalità di pubblico interesse per la popolazione residente ed i Comuni limitrofi, sottesa alla riapertura ed il mantenimento in esercizio in vista dell'imminente stagione estiva;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Revisore Unico, considerato:

- che è interesse delle parti risolvere conciliativamente le reciproche pretese senza ricorrere ad iniziative giudiziarie antieconomiche;
- dell'oggettiva impossibilità di assicurare da parte del concessionario la regolare esecuzione al contratto medesimo;
- la finalità di pubblico interesse per la popolazione residente e dei Comuni limitrofi del servizio offerto dalla struttura sportiva socio ricreativa;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di delibera della Giunta Comunale n. 35 del 07/05/2021 avente ad oggetto "Risoluzione anticipata di concessione gestione struttura sportiva socio ricreativa comunale – approvazione schema di accordo consensuale transattivo".

Escovedu, 11 maggio 2021

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Cecilia Serra